

STATEMENT OF VICTOR SANTOS
Appropriations Committee
February 23, 2017

My name is Victor Santos. I live in New Haven, Connecticut. I have lived at my current apartment for over 16 years. My apartment is for elderly people and it is subsidized by HUD (US Department of Housing and Urban Development). Sometimes when you have an apartment like this, you think you are safe because your housing is affordable, decent and safe. Having secure housing has allowed me to focus on my life and on my disability. However, I received a notice saying that I must leave my apartment before October 30, 2016. Can you imagine the stress, the terror I felt when I received this notice? The reason provided on the notice was that I didn't pay my rent. Can you imagine? I have NEVER missed a payment in all of my many years at this apartment. I didn't know what I was going to do.

I told my social worker at Connecticut Mental Health Center (CMHC) about my problem. She helped me and she noticed that I missed a payment because of the symptoms of my disability –including a new memory issue. She did two things immediately. First, she told me that I should meet with CT Legal Rights Project (CLRP) to ask for legal representation. CLRP has an office at CMHC so it would be easy to meet with them. Second, she referred me to the Money Management program at CMHC so that I would not be in this situation again. You cannot imagine my fear of eviction. Where would I go? Did I have to leave my apartment right away?

Then, things got worse. On October 31, 2016, I received a Summons and Complaint. I found out that means my landlord filed an eviction against me in court. I was so nervous and had such anxiety that my social worker had to contact CLRP on my behalf. A CLRP lawyer met with us to explain that I did not have to move out unless a judge ordered an eviction. I felt better when I noticed that the lawyer was confident in the case. My social worker gave my lawyer a letter describing the referral to money management and all of the court documents.

My CLRP lawyer told me to pay the rent that I missed immediately so that when we went to court, I would not owe any money to my landlord. My landlord did not accept the rent. My lawyer told me to try to pay the rent with my social worker as a witness. When I went to the office with my social worker, the landlord accepted the rent. My lawyer represented me in court and also sent a request for reasonable accommodation asking for a withdrawal of the eviction action because of my disability and the involvement of the Money Management program and also because the landlord violated HUD policy because they failed to provide notices to me in Spanish. My lawyer also argued that missing one payment is not a material violation of the HUD lease. I am happy to report to you that opposing counsel accepted the request for reasonable accommodation and withdrew the eviction action against me. What a relief!

Things could have turned out quite differently for me without CLRP. If anything, there is a need for more legal services for people with disabilities, not less. I don't know whether the Governor cares about the legal rights of people like me, but I hope that you do. What would have happened to me if Connecticut Legal Rights Project did not exist? Please keep funding their housing advocacy. Thank you very much.

Declaración de Victor Santos
El Comité de Apropiaciones
23 de febrero del 2017

Mi nombre es Victor Santos. Yo vivo en New Haven, Connecticut. Yo he vivido en mi apartamento actual hace más de 16 años. Mi apartamento es específicamente para gentes mayores y esta subdividido por el departamento de alojamiento y desarrollo urbano (HUD). A veces cuando uno tiene un apartamento como el mío, uno cree que está protegido y a salvo porque es económico, bueno y seguro. Teniendo alojamiento asegurado me dio la chance de enfocarme en mi vida y en mi discapacidad. A lo contrario, yo recibí un aviso para dejar mi alojamiento antes del 30 de octubre del 2016. Pueden imaginarse el estrés y el terror que yo sentí cuando me llego este aviso? La razón porque me llego el aviso fue porque no pague el alquiler. Se imaginan? Yo NUNCA falle en pagar mi alquiler. Yo no sabía que es lo que iba hacer.

Yo le comente lo que sucedió a mi trabajadora social de Connecticut Mental Health Center (CMHC). Ella me ayudo y se dio cuenta que en verdad yo si me olvide de pagar mi alquiler y que fue culpa de mi discapacidad-y un síntoma nuevo que interfiere con mi memoria. Ella hico dos cosas inmediatamente. Primero, ella me dijo que me encuentre con Connecticut Legal Rights Project (CLRP). CLRP tiene una oficina en CMHC. Segundo, ella me refirió al programa de administración de dinero (Money Management Program) de CMHC para que no suceda esto de nuevo. Se pueden imaginar el miedo que yo tenía de perder mi alojamiento. Adonde iría? Me tenía que ir inmediatamente?

Luego, la situación se empeoro. El 31 de octubre del 2016, yo recibí una citación y queja. Me entere que esto significaba que el dueño del alojamiento archivo un acción de desalojo. Yo estaba tan nervioso y asustado y tenía tanta ansiedad que mi trabajadora social tuvo que contactar a CLRP por mí. Nos encontramos con una abogada de CLRP y ella me dijo que no tenía que dejar mi apartamento y que solo un juez puede determinar un desalojo. Me sentí más seguro cuando vi que mi abogada estaba segura sobre el caso. Mi trabajadora social le dio una carta a mi abogada especificando la referencia que me dio para el programa de administración de dinero de CMHC.

Mi abogada me aconsejo que pague el alquiler que se me olvido pagar para cuando vallemos a la corte, no le deba nada al dueño. El dueño no acepto mi dinero cuando se lo quise pagar. Mi abogada me dijo que intente de pagar el alquiler con la presencia de mi trabajadora social para que yo tenga un testiguo. En ese momento, el dueño acepto mi dinero. Mi abogada me represento en la corte y pidió una acomodación razonable para que el abogado del dueño retire el caso por mi discapacidad, mi involucramiento del programa de administración de dinero, y porque el dueño violo las reglas de HUD porque no me dieron el aviso en español. Mi abogada también argumentó que solo porque perdió un pago, eso no califica como una violación material del arrendamiento de HUD. Estoy orgulloso de comentarles que el abogado del dueño del alojamiento acepto la acomodación razonable y retiro el caso de desalojo. Qué alivio!

La situación podría haber salido muy diferente para mi si no fuera por CLRP. Con eso, se necesitan más servicios legales para la gente como yo, no menos. No sé si al gobernador le importa de los derechos de la gente con discapacidades, pero espero que a ustedes sí. Que me hubiera pasado si CLRP no existiera? Por favor sigan dándole los fondos monetarios a CLRP. Muchísimas gracias.